

## Pronájem bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci - Opava, ul. Nákladní

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:**

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní startovací bydlení v centru dění? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 20 m<sup>2</sup> na ulici Nákladní v Opavě, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt disponuje novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, moderní koupelnou se sprchovým koutem a kvalitními podlahami. Díky promyšlenému řešení prostoru nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pracující pár. Lednice, trouba, varná deska, digestoř a granitový dřez s baterií.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+kk

podlahová plocha 20 m<sup>2</sup>

kompletní rekonstrukce

nová kuchyňská linka se spotřebiči

moderní koupelna se sprchovým koutem

plastová okna

nízké provozní náklady

výborná dostupnost centra města

1 patro

Ulice Nákladní nabízí skvělou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží a další služby potřebné pro pohodlný život.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Nájemné 8.000,-kč/měs.

Záloha na služby 1.021,-kč/měs.

Elektřinu převedeme na nájemce

Kauce 16.000,-kč.

Provize RK 8.000,-kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.