

**Rodinný dům, Dolejší Hůrky, 997 m<sup>2</sup>**

44001, Postoloprty

**4 299 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Kudová****Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**[jana.kudova@molikreality.cz](mailto:jana.kudova@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	589 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Dolejší Hůrky u Postoloprty se nachází jedinečná nabídka na prodej rodinného domu, který slouží jako ideální místo pro rekreaci. Celková rozloha pozemku je 997 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha činí 589 m<sup>2</sup>. Dům je samostatně stojící a má přístup z obecní zpevněné komunikace. Dům je dvoupodlažní a částečně podsklepený. se sedlovou střechou, půdní prostor, ke kterému se lze dostat pomocí žebříku. Pro vytápění slouží kamna na tuhá paliva, která jsou umístěna v každé místnosti, a dále krb v obývacím pokoji. Voda je napojena na obecní vodovod, kanalizace zde není k dispozici. Tuto situaci však řeší dvě jímky, vybavené ponorným čerpadlem, trativod. K vaření jsou k dispozici elektrická kamna. Ohřev vody kamny na tuhá paliva. Okna původní dřevěná. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí dva pokoje, kuchyň se spíží, jídelna, koupelna a splachovací WC. Ve druhém nadzemním podlaží se pak nacházejí další dva pokoje a vstup na terasu. K domu náleží také dva sklepy a vedlejší stavby, prostorná stodola, se střechou v dobrém stavu, chlívkou, pergola, udírna, klenbový sklep. Za stodolou, která uzavírá zadní hranici dvora, je zahrada o výměře 408 m<sup>2</sup>, horší dostupnost, po nezpevněném schodišti, vstup přes cizí pozemek (více informací u makléře). Umístění domu je v klidné části, s možností parkování na pozemku i před zahrádkou. Tato nemovitost nabízí

mnoho možností pro relaxaci a odpočinek. Jeho poloha v obci Dolejší Hůrky u Postoloprta zaručuje klidné a příjemné prostředí pro celou rodinu. V blízkosti se nachází krásná příroda a lesy, které lákají k procházkám a výletům. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu je zde mnoho možností, jak trávit volný čas. Dobrá dopravní dostupnost, zastávka vlaku, je v blízkosti domu. Doporučuji.