

Prodej vesnického domu s pozemkem 511 m² v obci Čeraz u Soběslavi.

Vesce



3 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Zeman
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s uzavřeným dvorem, kterou si můžete přetvořit podle svých představ? Ano, přímo na návsi v obci Čeraz u Soběslavi je k prodeji tento vesnický dům z roku 1902, který tuto příležitost nabízí. Objekt se smíšenou konstrukcí z kamene a cihel stojí na pozemku o celkové rozloze 511 m². Půdorys ve tvaru písmene L dělí stavení na obytnou a hospodářskou část. Na přední část navazuje průjezdná stodola o ploše 60 m². Ta celou nemovitost uzavírá a vytváří tak soukromý vnitřní dvůr o výměře 276 m². Zastavěná plocha všech budov činí 235 m². Praktickým prvkem je druhý, samostatný přístup na dvůr, elektrickými vraty.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, kterou započal již předchozí majitel. V roce 2009 proběhla výměna krovu a byla položena nová střešní krytina značky KM Beta. Stávající obytná část zahrnuje obývací pokoj, kuchyni s kamny na tuhá paliva, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Z ní vede přístup do další, v současnosti neobyvatelné místnosti, která nabízí prostor pro rozšíření celkové dispozice. Z chodby se rovněž vstupuje do menšího sklepa o velikosti 10 m².

Hospodářská část tvoří druhé rameno domu a sdružuje kůlnu, dílnu a původní maštal. Prostor nad maštalí nabízí možnost realizace původně plánované prosklené terasy. Vytápění domu je v současnosti řešeno lokálně, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Na hranici pozemku vede veřejný vodovod, na který lze objekt připojit. Nyní zdrojem vody je kopaná studna o hloubce přibližně pěti metrů. Odpadní vody jsou svedeny do septiku na dvoře. Skrytou zajímavostí této nemovitosti je samostatný zděný zemní sklep o 25 m² vybudovaný na dvoře, který byl plánován jako vinárna.