

## Pronájem, byty/3+1, 95 m<sup>2</sup>, Příční 524, 33003 Chrást, Plzeň-město [ID 84867]

Příční, Chrást



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt o dispozici 3+1 ve dvougeneračním cihlovém domě. Byt o celkové výměře 95m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním patře a má samostatný vstup.

Byt disponuje prostornou kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou, ledničkou i myčkou nádobí. V koupelně naleznete sprchový kout a pračku.

I přesto, že k bytu nenáleží balkon, poskytne Vám mnoho benefitů. Například je zde možnost využívání zahrady o rozloze 400m<sup>2</sup>, která patří k domu a nabízí ideální místo pro odpočinek. Dále pak 2 parkovací místa a sklep o velikosti 16m<sup>2</sup>.

Dům je také nově zateplen. Vytápění je řešeno plynem se samostatným měřením.

Cena nájemného činní měsíčně 18 000 Kč + 4 000 Kč za zálohy na energie a služby (internet není součástí). Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájemného (18 000,- Kč) a provize RK 18 000,- Kč +

DPH.

V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit. Těšíme se na Vás na prohlídce!