



Prodej - Byty

číslo zakázky: H60/26

Panelový byt 2+1+L Stříbro, Nerudova ulice

Nerudova, 34901, Stříbro



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 s ložnicí, který se nachází ve 2. patře panelového bytového domu s výtahem v Nerudově ulici ve Stříbře. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 63,17 m² je v původním, ale zachovalém stavu. Jádro bytu je původní - umakartové. Podlahy jsou betonové, pokryté linem. Vytápění bytu je řešeno společným plynovým kotlem v domě, který je umístěn v suterénu domu. Ohřev vody zajišťuje vlastní el. boiler umístěný v kuchyni. Byt tvoří předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, kuchyně s linkou, obývací pokoj se vstupem na ložnici a velká ložnice, která je rozdělena sádkartonovou stěnou na dva menší pokoje. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet. K bytu náleží velká sklepní místnost o výměře cca 20 m². V bytě jsou osazena plastová okna, které jsou situována z obývacího pokoje a ložnice na jižní stranu, z kuchyně na severní stranu. Dům prošel před časem kompletní revitalizací. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen cca 18 minut lehkou chůzí. V těsné blízkosti domu se nachází škola, školka, gymnázium, sportovní areál, obchod,

zastávka MHD. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.