

Moderní rodinný dům 4+kk s garáží, terasou a bazénem | 222 m² | Šenov u Ostravy

Petřvaldská, Šenov



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	222 m ²
Plocha parcely:	701 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které nabídnou prostor pro život.

Právě takový je tento moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 222 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Šenova u Ostravy. Díky promyšlené dispozici, velkorysým místnostem a kvalitnímu technickému provedení nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá pohodlí, soukromí a dostatek prostoru pro každodenní život.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který přirozeně navazuje na moderní kuchyni Oresi realizovanou v roce 2018. Celý obytný prostor působí vzdušně a světlým dojmem a díky přímému vstupu na zastřešenou terasu propojuje interiér se zahradou. Ta nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, letní posezení s přáteli i chvíle strávené u bazénu.

Dispozice domu je rozdělena na společenskou a klidovou část. V přízemí se kromě obytného prostoru nachází technické zázemí, komora, koupelna a garáž. Horní podlaží nabízí tři nadstandardně velké pokoje, šatnu a prostornou

koupelnu. Potěší zejména výměry jednotlivých místností, které poskytují výrazně více prostoru, než je u běžných novostaveb zvykem.

Dům je postaven z cihelného systému Porotherm, zateplen 15 cm fasádním polystyrenem a vybaven sedmikomorovými okny s trojskly. O tepelný komfort se stará vodovodní podlahové vytápění a plynový kondenzační kotel, příjemnou atmosféru během zimních měsíců dotváří krbová kamna instalovaná v roce 2019. Samozřejmostí jsou pravidelné revize a pečlivá údržba, díky které je nemovitost ve výborném technickém stavu.

Výhodou jsou také příznivé provozní náklady, které při běžném užívání dvěma osobami činí přibližně 5 700 Kč měsíčně. PENB je aktuálně ve zpracování a ihned po doručení technikem bude vložen.

Šenov patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Ostravy. Nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň rychlou dostupnost do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku. V okolí nechybí školy, školky, obchody, restaurace ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Tento dům osloví zájemce, kteří hledají více než jen nemovitost. Nabízí velkorysý prostor, kvalitní technické řešení a atmosféru skutečného rodinného domova. Místo, kde může vyrůstat rodina, vznikat nové vzpomínky a kde se budete každý den rádi vracet.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.