

## Prodej patrového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Stachy na Šumavě

Stachy



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Bařha**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420603113119

**E-mail:**

[ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 115 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 115 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 276 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy, nacházející se v malebném okrese Prachatice, jen 5 km od lyžařského areálu Zadov, Modravý či Kvildy v srdci krásné přírody Šumavy. Tento patrový dům s dobrým stavebním stavem nabízí příjemné a klidné bydlení .

Dům má řadovou polohu, který je možné upravit podle vlastních potřeb a představ. Celková užitná plocha domu činí 115 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha je také 115 m<sup>2</sup>. Pozemek má velikost 1108 m<sup>2</sup> , což poskytuje dostatek prostoru pro

venkovní aktivity či zahradničení.

V prvním patře je byt 2+1 s praktickým rozložením místností

Kuchyň 4,15mx3,75m, obývací pokoj 5,2mx3,9m, ložnice 3,95m x 3,80m, koupelna 2,75mx2,7m

Byt působí vzdušně a nabízí dostatek prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V druhém patře je byt 3+1 s koupelnou, kuchyní a třemi pokoji a balkonem 3,25mx1m,

kuchyň 5,2mx3,75m, 1 pokoj 3,80mx2,50m, 2 pokoj 3,95mx3,85m, 3 pokoj 3,8mx2,5m

Dispozice horního patra je ideální pro větší rodinu nebo samostatné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je podsklepený s možností vícegeneračního bydlení a je též vhodný jako investiční nemovitost. a nabízí využití a příjemné bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je vybaven inženýrskými sítěmi. K dispozici je kanalizace, vodovodní přívod a elektrina s napětím 230 V, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je zde možné vychutnávat poklidné chvíle mimo ruch městského života.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením a přírodou, a ocení klidné prostředí Šumavy. Příležitosti k vyžití v přírodě jsou zde nekonečné, ať už se jedná o pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování či jen relaxaci ve volné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.