

## Prodej Rodinný dům, 175m<sup>2</sup>

Olšovická, 14200, Praha-Libuš, Praha



**27 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v ulici Olšovická, Praha 4 - Písnice. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, garáž, terasu a praktické zázemí v podobě dalších užitných místností a sklepních prostor.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 688 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 150 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu včetně garáže, užitných místností a sklepních prostor činí přibližně 175 m<sup>2</sup>. Součástí domu je garáž o výměře 21,5 m<sup>2</sup>, terasa o výměře 8,4 m<sup>2</sup>, další užitné místnosti a sklepní prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, technické zázemí nebo domácí dílnu.

Příjemným benefitem je také zahrada, která nabízí dostatek soukromí, prostor pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i bezpečné místo pro dětské hry. Díky své velikosti a uspořádání poskytuje ideální zázemí pro každodenní rodinný život.

Dům je průběžně udržovaný a nabízí možnost úprav dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektrinu, vodovod, kanalizaci i plyn.....

Velkou výhodou je samotná lokalita. Praha - Písnice patří mezi vyhledávané rezidenční části hlavního města díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a velmi dobré dostupnosti do ostatních částí Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i zastávek MHD.

Lokalita má zároveň výrazný rozvojový potenciál díky výstavbě nové linky metra D. Budoucí stanice Písnice a Depo Písnice přinesou rychlejší spojení s centrem Prahy a posílí dopravní dostupnost celé oblasti.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Rád Vás osobně provedu touto nemovitostí a představím Vám její přednosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118178.