

Prodej bytu 4+kk 99 m²

Na Výšině, 25101, Říčany



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+kk v Říčanech, vhodný pro rodinné bydlení. Tři samostatné pokoje a obytný prostor rozložené do dvou podlaží nabízejí komfort blízký rodinnému domu, ovšem bez starostí se zahradou a údržbou. Včetně balkonů, terasy, sklepa a garážového stání má byt celkem téměř 128 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu, ve kterém je pouze 13 jednotek. K bytu náleží sklep (3 m²). Je rozdělen do dvou podlaží — dolního společenského a horního soukromého patra. Dispozice 4+kk se třemi pokoji dává každému členu rodiny vlastní prostor.

V dolním podlaží je obytný prostor spojující kuchyň, jídelnu a obývací část s krbem, s přímým východem na balkon (9 m²). Dále jsou zde dva samostatné pokoje (14 m² a 12 m²) využitelné jako dětské pokoje nebo pracovna, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatné WC a spíž.

Horní mezonetové patro tvoří soukromou část bytu. Nachází se zde ložnice (14 m²) s šatnou a vlastním balkonem, druhá koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a WC a z chodby vstup na terasu.

Byt je vybaven venkovními elektrickými roletami s centrálním ovládním a sítěmi proti hmyzu v oknech. O vytápění a

ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel umístěný pod schodištěm, k dispozici je také krb. Součástí prodeje je garážové stání (15 m²).

Byt je v současné době pronajatý a uvolní se k 1. 9. 2026. K tomuto termínu bude čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování.

Říčany patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy v okolí Prahy — spojují kvalitní občanskou vybavenost, množství zeleně i dobrou dostupnost do hlavního města. Dům se nachází u výjezdu na dálnici D1, což usnadňuje každodenní dojíždění do Prahy. V blízkosti je oplocené dětské hřiště.

Spádovou školou pro tuto adresu je 1. základní škola Říčany na Masarykově náměstí — zavedená škola s 1. i 2. stupněm, školní družinou a kompletním zázemím. Kvalitní místní školství je jedním z důvodů obliby Říčan mezi mladými rodinami.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.