

Krásný rodinný dům se zahradou v nejlepší obci ČR v Říčanech u Prahy

Široká, 25101, Říčany



55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Reif David

Tel.: +420 603453414

GSM: +420 603453414

E-mail:

david@albionreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 86 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 425 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | autobus |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí Vám nabízíme k pronájmu nádherně, vkusně a luxusně zařízený třípodlažní rodinný dům v Říčanech u Prahy.

V přízemí domu se nachází předsiň s botníkem, technická místnost s toaletou, pračkou a sušičkou a velmi prostorný a světlý obývací pokoj s kamny propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Francouzská okna vedou dále na prosluněnou terasu s posezením v zahradě orientované na jihovýchod. Z přízemí se dá jít dolů po dlážděném schodišti do polosuterénu, a nahoru po dřevěném schodišti do prvního patra. V patře je hala se vstupy do pěti místností: dvou ložnic orientovaných na jihovýchod (obě místnosti mají vstup na svůj vlastní balkon), do šatny s velkými vestavěnými skříněmi, do místnosti se saunou a sportovním náčiním a do prostorné koupelny s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí je dlažba, v ložnicích odolné laminátové podlahy, v koupelně kámen. Všude je podlahové vytápění. Dům je orientován převážně na jihovýchod, část oken je na severozápad (kuchyně, technická místnost, koupelna, pokoj se saunou). V domě je k dispozici alarm. Na krásné a udržované zahradě je kůlna a dřevník. Sousedé jsou velmi milí. Na pozemku u domu je jedno kryté parkovací stání, další parkovací místa jsou přímo před domem na chodníku (neplacená, bez zón).

Kousek pěšky se nachází sportovní areál OÁZA Říčany, kde najdete rozmanité volnočasové využití (tenis, plážový volejbal, dětské hřiště, venkovní bazén, restaurace...).

V polosuterénu domu se nachází komerční prostor - ordinace, kterou bude majitel dvakrát v týdnu provozovat. Ordinace má samostatný vchod a nijak neruší provoz domu.

Dům je volný od července 2026. Jste srdečně zváni na prohlídku!