

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše cca 70 m², Lenora

Lenora



2 100 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Bláha

Tel.: 733 785 785

GSM: +420606155568

E-mail:

jan.blaha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 55,5 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu v obci Lenora na Šumavě, nedaleko státních hranic s Německem.

Byt je průběžně udržovaný a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s krásnou okolní přírodou. Vytápění zajišťuje plynový kotel starý přibližně 5 měsíců, ohřev teplé vody zabezpečuje bojler pořízený před rokem. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený, má nové stoupačky, což přispívá k nižším provozním nákladům a

bezproblémovému užívání. K bytu náleží dva sklepy o velikosti cca 14 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Lenora nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.