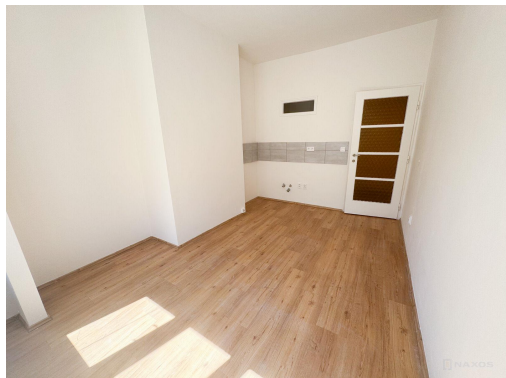


Městský byt 1+0 na Praze 2

Na zbořenci, 12000, Praha 2, Praha

**4 400 Kč**
za měsíc

Nejnižší podání



Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalcova@naxos.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 17 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | jiné | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 8 o celkové ploše 17,69 m², typu 1+0 (1 pokoj, předstíň, koupelna společná s WC) se nachází na adrese Na Zbořenci 264/7 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - ústřední topení (energetická náročnost - třída F).

Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Myslíkova.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 4 400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- teplá voda 400,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 100,- Kč/osobu/měsíc
- teplo 1.200,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 v 16:30 hod. na mestskymajetekcz

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 ve 13:30 hod.

2. termín: 16.6.2026 ve 13:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.