

## Rodinný byt 3+1 připravený k okamžitému bydlení | Pardubice - Polabiny Kosmonautů 240

Kosmonautů, Pardubice VII, Pardubice



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Rudolf Vaněk**  
GSM: +420773704773  
E-mail:  
[rudolf.vanek@edoreality.cz](mailto:rudolf.vanek@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete bez zbytečných starostí nastěhovat a začít bydlet od prvního dne? V pardubických Polabinách, v ulici Kosmonautů, nabízíme byt 3+1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, který zaujme především svou praktičností, útulnou atmosférou a kompletním vybavením, které zůstává novému majiteli.

Co Vás může potěšit:

- dispozice 3+1 o výměře 57 m<sup>2</sup>

- sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>
- kompletní vybavení v ceně bytu
- dostatek úložných prostor
- plastová okna
- izolace stropu
- zateplený dům s novou fasádou
- energetická náročnost budovy C
- školy, školky, lékaři i MHD v docházkové vzdálenosti

Byt se nachází v přízemí panelového domu s výtahem. Právě přízemní umístění oceníte při každodenním fungování - ať už s nákupem, kočárkem nebo jednoduše tehdy, když se chcete dostat domů bez schodů a čekání na výtah.

Polabiny patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Pardubic. Nabízejí vše potřebné pro pohodlný rodinný život a zároveň příjemné prostředí s výbornou dostupností služeb i centra města.

Pokud hledáte praktický a udržovaný byt, který nevyžaduje další investice a kde se budete cítit dobře od první chvíle, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Cena: 5 390 000 Kč.