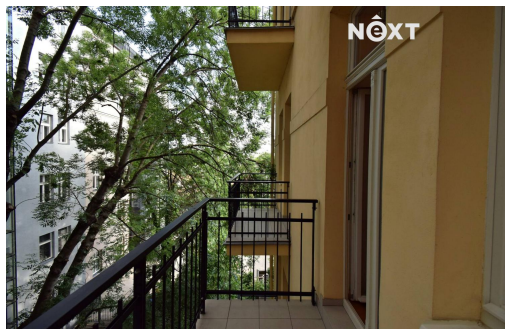


Pronájem byt 3+kk, 76

Kotevní, 15000, Praha 5, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Trejbal 3MT
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony (2x 3,5 m²), který se nachází v ulici Kotevní. Tento prostorný byt o užitné ploše 76 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1919, který prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety. Dům má pět nadzemních podlaží a jedno podzemní, kde se nachází prostorná sklepní kóje o ploše cca 4 m². Orientace oken a balkonů jsou na východní stranu do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné užívání i při vyšších venkovních teplotách. Byt má ústřední dálkové topení a dálkový ohřev vody. Zastávka tramvaje Plzeňka se nachází jen 100 m od domu. Nájem 35.000 Kč/měs., zálohové poplatky na služby činí 5000 Kč měsíčně, energie budou převedeny na nájemce. Dále se hradí kauce ve výši jednoho nájmu a záloh na služby a provize RK. Byt je ihned k nastěhování. Pro sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118245.