

Prodej, byt, 3+1, 66 m², osobní vlastnictví, Chomutov, Kundratická ul.

Kundratická, 43004, Chomutov



2 999 000 Kč za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii, umístěnou v Kundratické ulici v Chomutově, v nízkopodlažním revitalizovaném bytovém domě.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře domu. Celková plocha bytu včetně lodžie a sklepa činí 73,70 m², podlahová plocha samotného bytu je 66,50 m².

Dispozici bytu tvoří tři pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC, komora na potraviny a další komora, kterou lze využít například jako šatnu, technickou místnost nebo úložný prostor. K bytové jednotce náleží lodžie a sklep.

Okna bytu i lodžie jsou orientovány mimo hlavní ulici, směrem do zeleně. Byt tak nabízí příjemnější výhled a klidnější orientaci než byty směřující přímo k dopravní komunikaci.

Byt byl v minulých letech částečně upravován. Kuchyň byla rekonstruována v roce 2020, koupelna přibližně v roce 2016. V roce 2020 byly instalovány nové interiérové dveře s obložkami. V bytě byly mimo koupelnu vyrovnány podlahy a položeno lino. V ložnici a dětském pokoji byly doplněny podhledy, přičemž část podhledů byla provedena již

předchozím vlastníkem.

Byt bude předán bez volně stojícího vybavení. Součástí prodeje zůstávají pevně zabudované prvky, zejména kuchyňská linka, koupelna, dveře a další pevné součásti bytu.

Dům je aktuálně bez výtahu. Dle informací poskytnutých prodávající stranou je v domě připravována realizace výtahu, a to předběžně v podzimním období. Tato informace má informativní charakter a bude záviset na konečném postupu příslušných orgánů domu.

Měsíční platby spojené s užíváním bytu jsou aktuálně nastaveny následovně: fond oprav 2.580 Kč, záloha na teplo 1.349 Kč, zálohy na studenou a teplou vodu dle počtu osob a ostatní platby přibližně 270 Kč.

V okolí domu se nachází běžná občanská vybavenost. Přímo naproti domu je mateřská škola, v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, lékárna, zdravotní středisko, zastávka MHD/trolejbusu, Penny, Lidl a sportovní hala.

Byt je vhodný pro zájemce, který hledá byt 3+1 v osobním vlastnictví, s lodžii, sklepem, úložnými prostory a orientací do zeleně.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.