



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0872

Prodej, rodinného domu, 1 333 m², Bělá u Malont

Malonty



Vyřizuje

David Bártů

Tel.: 777 430 374

GSM: 777265450

E-mail:

dbartu@visionreality.cz

7 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	129 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	1333 m ²
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s jedinečnou atmosférou šumavské přírody? Nabízíme k prodeji kvalitní novostavbu dřevostavby o dispozici 3+kk s technickou místností v obci Bělá u Malont, která spojuje komfort současného bydlení s krásou okolní krajiny a soukromím venkova. Dům zaujme svým promyšleným řešením, přírodními materiály a velkorysou terasou, která nabízí nádherný výhled do okolní přírody. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Nemovitost je vybavena tepelným čerpadlem zajišťujícím úsporný provoz. K dispozici je obecní vodovod i vlastní vrtaná studna, což poskytuje dostatek vody a zároveň větší nezávislost. Další výhodou je možnost dokončení a využití obytného podkroví dle vlastních představ. Lokalita Bělá u Malont je ideální pro milovníky klidu, turistiky, cyklistiky a přírody. V blízkosti se nachází hranice s Rakouskem, což nabízí široké možnosti výletů, sportovního vyžití i snadnou dostupnost zahraničních služeb a infrastruktury. Pokud hledáte místo, kde se snoubí moderní bydlení, příroda a soukromí, pak je tato nemovitost skvělou příležitostí jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Pro více informací nebo sjednání

prohlídky nás neváhejte kontaktovat.