Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **0872**

Prodej, rodinného domu, 1 333 m2, Bělá u Malont

Malonty

8 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
David Bártů
Tel.: 777 430 374
GSM: 777265450
E-mail:
dbartu@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	129 m^2
Užitná plocha:	129 m^2	**Plocha parcely:**	1333 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s jedinečnou atmosférou šumavské přírody? Nabízíme k prodeji kvalitní novostavbu dřevostavby o dispozici 3+kk s technickou místností v obci Bělá u Malont, která spojuje komfort současného bydlení s krásou okolní krajiny a soukromím venkova. Dům zaujme svým promyšleným řešením, přírodními materiály a velkorysou terasou, která nabízí nádherný výhled do okolní přírody. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Nemovitost je vybavena tepelným čerpadlem zajišťujícím úsporný provoz. K dispozici je obecní vodovod i vlastní vrtaná studna, což poskytuje dostatek vody a zároveň větší nezávislost. Další výhodou je možnost dokončení a využití obytného podkroví dle vlastních představ. Lokalita Bělá u Malont je ideální pro milovníky klidu, turistiky, cyklistiky a přírody. V blízkosti

se nachází hranice s Rakouskem, což nabízí široké možnosti výletů, sportovního vyžití i snadnou dostupnost zahraničních služeb a infrastruktury. Pokud hledáte místo, kde se snoubí moderní bydlení, příroda a soukromí, pak je tato nemovitost skvělou příležitostí jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.