



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135793

## Prodej domu v Olešnici v Orlických horách

Olešnice v Orlických horách



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Raba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	638 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný rekreační dům kolaudovaný v roce 2020, situovaný v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Orlických hor. Dům je ideální pro celoroční využití k rekreaci, ale skvěle poslouží také jako investiční nemovitost pro krátkodobé pronájmy.

Vytápění objektu je řešeno elektrickými akumulacími přímotopy. Dalším zdrojem tepla během pobytu jsou krbová kamna na dřevo nebo brikety, která spolehlivě vytopí celý objekt. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost a tradiční styl - v celém domě jsou instalovány interiérové dveře s obložkami (Sapeli). K maximálnímu komfortu přispívá sauna za domem.

Na pozemku se nachází slunná terasa a parkovací plocha pro dvě vozidla. Další auta je možné parkovat na příjezdové komunikaci. Odpady jsou řešeny domovní čistírnou odpadních vod, která byla kolaudována rovněž v roce 2020.

Skvělou dostupnost a celoroční rekreační využití podtrhuje poloha domu - v dojezdové vzdálenosti do 15 minut se nachází hned šest lyžařských středisek: Olešnice v Orlických horách, Sedloňov, Deštné v Orlických horách, Juráška, Šerlišský mlýn a Zieleniec v Polsku.

Klidná lokalita uprostřed přírody nabízí nádherné výhledy, čistý vzduch a perfektní zázemí jak pro rodinnou rekreaci, tak pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.