Prodej - Pozemky číslo zakázky: **980119**

Stavební pozemek 1 189 m² se sítěmi a výhledem do krajiny, Horní Beřkovice

Horní Beřkovice

4 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marcela Pazderková
Tel.: 724 537 935
GSM: 420737401304
E-mail: marcela.pazderkova@era-reality.cz

Celková plocha:	1 189 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte dům podle svých představ a zároveň budete mít dostatek prostoru, soukromí i přírodu na dosah? Pak by Vás mohl zaujmout tento stavební pozemek o výměře 1 189 m² v Horních Beřkovicích.

Pozemek se nachází v nové lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů. Jeho velkou výhodou je otevřený výhled do okolní krajiny, klidné prostředí a dostatek prostoru nejen pro dům, ale také pro garáž, bazén, pergolu nebo velkou zahradu.

Na pozemku je již přivedena elektřina, vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku. Navíc je v plánu nová komunikace, která bude po dokončení opatřena asfaltovým povrchem.

Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům se zastavěnou plochou až 200 m² a dvěma nadzemními podlažími.

Horní Beřkovice jsou oblíbenou lokalitou díky dobré dostupnosti. Do Roudnice nad Labem dojedete přibližně za 10 minut, do Mělníka za 15 minut a do Prahy přibližně za půl hodiny.

Pokud hledáte pozemek pro vlastní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do města, ráda Vám poskytnu

více informací nebo Vás provedu osobně na prohlídce.