**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **987796**

# Pronájem kancelářských prostor – Obchodní centrum MERKAZ

Jana Růžičky, Praha-Kunratice, Praha

**7 563 Kč**
za měsíc

+ služby a energie

Vyřizuje
**Petr Hantsch**
**GSM:** +420 605 374 059
**E-mail:**
petr.hantsch@rkevropa.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 18 m² | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Druh prostor:** | Kanceláře |
| **Ostatní:** | Výtah | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Místní zdroj vody; Vodovod | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodněadministrativním centru Merkaz, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2017. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:
• Velikost kanceláře 17,8 m²
• Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu na dvoře (1 500 Kč + DPH/měsíc)
• Internet: optická síť zavedena – zřízení individuálně nájemcem
• Přístup 24/7, vstup na klíč/čipy
• Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS)

• Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
• Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
• Bezbariérový přístup
• Možnost pronájmu skladu (11,3 m²) spolu s kanceláří
• Lokalita: 3. nadzemní podlaží obchodněadministrativního centra Merkaz, výborná dopravní dostupnost (dálnice D1 a MHD), v okolí široká nabídka služeb – Billa, Westfield Chodov

Nájemné a podmínky:
• Nájemné: 7563 Kč/měsíc
• Služby: 2312 Kč/měsíc + DPH
• Zálohy na energie: 1652 Kč/měsíc + DPH
• Vratná kauce: 11 527 Kč
• Dostupnost: ihned

• NEPLATÍTE PROVIZI