

## Prodej, byt, 3+1, lodžie, Labská, České Budějovice

Labská, České Budějovice



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Horáková**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 774833090

**E-mail:**
[horakova@realdomus.cz](mailto:horakova@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě českobudějovického sídlště Vltava, v ulici Labská.

Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného a pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem. Jeho dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru a praktické uspořádání.

Disponuje prostornou vstupní chodbou. Dále pak kuchyní s kuchyňskou linkou včetně všech praktických spotřebičů a také dostačujícím místem pro jídelní stůl. Obývacím pokojem se vstupem na velkou lodžii s výhledem do krajiny. Součástí dispozice jsou také dva neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.

Přibližně před 15 lety prošel byt rekonstrukcí, během níž byla vybudována prakticky zvětšená zděná koupelna s rohovou vanou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Vytápění ústřední - dálkové. K bytu náleží sklepní koje.

Sídliště Vltava patří mezi nejoblíbenější lokality v Českých Budějovicích díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, zdravotní středisko, pošta, obchody i nákupní centrum Géčko. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Vrbenských rybníků, sportovního areálu u řeky Vltavy, cyklostezek i řady dětských hřišť. Parkování je možné přímo u domu a zastávka MHD je vzdálena pouhých 400 metrů.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

Volný dle dohody. Doporučujeme Vám prohlídku, financování zajistíme. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku zakázky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.