

## Prodej hotelu, 7438 m<sup>2</sup>, Černá Voda, okr. Jeseník 79054, Černá Voda



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

info o ceně v RK . V  
případě více zájemců může  
RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Maceček Radomír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 661 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 7438 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Užitná plocha:** 661 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji zavedený útulný hotel v lůně Rychlebských hor, v malebné obci Černá Voda, která v poslední době zažívá nebyvalý rozvoj z hlediska turismu, cykloturistiky a rodinné rekreace. Nemovitost můžete převzít a hotel začít ihned provozovat. V ceně nemovitosti je veškeré vnitřní vybavení a zařízení. Hotel disponuje kuchyní, restaurací, pivnicí a venkovní zahrádkou. Ubytovací kapacita čítá 30 lůžek v pokojích s příslušenstvím. Vytápění hotelu je řešeno tepelným čerpadlem. Pozemek s celkovou výměrou 7438 m<sup>2</sup> umožňuje výstavbu dalších vedlejších objektů, případně umožňuje jiný účel využití. Okouzlí Vás panenská příroda s čistým ovzduším, s rybníky uprostřed lesů, zatopenými žulovými lomy a dalšími turisticky atraktivními místy. Je to ideální místo pro rekreaci a relaxaci. V této nemovitosti vidím velký potenciál, určitě doporučuji prohlídku. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. S financováním rádi poradí naši hypoteční specialisté.