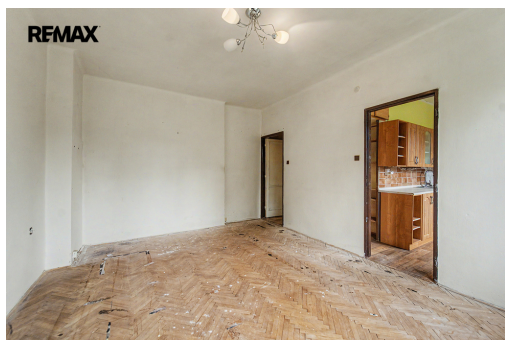


## Prodej bytu 2+1 Husinec - Řež

Nad Údolím, Husinec



**6 480 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková****GSM: +420725039903****E-mail:**[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v Řeži u Prahy. Celková výměra bytu je 55 m<sup>2</sup> a je ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Nachází se na velmi klidném místě v prvním patře udržovaného domu. Okolí domu je plné zeleně a rovněž výhled z oken je jen do zeleně – před okny bytu se nenachází žádný jiný stavební objekt. Celý byt je velmi světlý a je situován na jihovýchod. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronajímání.

Dispoziční řešení bytu: kuchyň 9,21 m<sup>2</sup>, pokoj 17,89m<sup>2</sup>, pokoj 15,39 m<sup>2</sup>, předsíň 4,41 m<sup>2</sup>, koupelna 2,10 m<sup>2</sup>, WC 0,95 m<sup>2</sup>, sklep 4,51 m<sup>2</sup>.

Řež je vyhledávaná lokalita na severním okraji Prahy, rozkládající se v malebném údolí Vltavy. Nabízí klidné bydlení v zeleni, výbornou dostupnost do Prahy vlakem i autem a krásné okolí pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity. Díky jedinečné kombinaci přírody a dobré dopravní dostupnosti patří mezi atraktivní místa k bydlení v okolí hlavního

města.

Pravidelné vlakové spojení na Masarykovo nádraží zajišťuje pohodlnou cestu do centra města přibližně za 25 minut. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost autem, díky níž se do Prahy dostanete během několika minut. Autobusová zastávka je vzdálena cca 3 minuty chůze od domu, autobus jezdí na metro Kobylisy.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.