

## Pronájem bytu 2+kk 41 m<sup>2</sup>, Brno - Bosonohy

Vzhledná, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Alexandra Rumíšková**

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 604 685 528

E-mail:

[rumiskova@wordofhonour.cz](mailto:rumiskova@wordofhonour.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dokončujeme rekonstrukci rodinného domu, kde pro Vás chystáme k pronájmu 2 byty. Zde Vám prezentujeme jeden z nich - přízemí s dispozicí 2+kk, v pěkné lokalitě Vzhledná v Brně - Bosonohách. Ideální dosah do Fakultní nemocnice a Campusu. Dostupnost Brna je 4 km autem nebo 15 min. autobusem.

Přízemí rodinného domu je tvořeno světlým a útulným bytem s dispozicí 2+kk o užitné ploše 41 m<sup>2</sup> a sklepem o velikosti cca 1 m<sup>2</sup>. Byt není vybaven nábytkem.

Počátek nájmu: červenec 2026

Popis dispozice:

- v předsíni (4,0 m<sup>2</sup>) je šatní skříň
- proti vstupu je koupelna s toaletou (4,0 m<sup>2</sup>), sprchovým koutem a umyvadlem
- vpravo prostorná obytná kuchyň (22 m<sup>2</sup>) s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. V rohu zděná spíž. Krásná prosluněná místnost pro Váš volný čas.
- vlevo od vstupu je místnost (11 m<sup>2</sup>) bez okna, která je využívána jako ložnici.

V dome je nový kondenzační kotel, pro topení a ohřev vody ve všech bytech. To přispívá ke snížení nákladů na energie. Měřiče spotřeby energií budou instalovány. Možnost využití sklepu v zadní části domu. Orientace bytu z kuchyně: jiho-západ.

Byt je v klidné části Bosonoh, v těsné blízkosti konečné zastávky MHD (50 m), obchodu a pošty. Parkování je možné před domem nebo dále v ulici (bez modrých zón).

Finanční rekapitulace:

19.000,- Kč/měs. nájem

4.000,- Kč/měs. zálohy na energie

30.000,- Kč vratná kauce

23.000,- Kč provize RK

Majitel hledá spolehlivého nájemníka k dlouhodobému pronájmu, ideálně pár.

Prohlídky: čtvrtek 11.06.2026 od 14 hodin dále, úterý 23.06.2026 dle dohody. Přesný čas s Vámi následně dohodne makléř, na základě vyplnění odpovědi na inzerát.