

Prodej, dům, Červený Hrádek, Jirkov

43111, Jirkov



2 288 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena s provizí RK., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Červeném Hrádku, části města Jirkov v okrese Chomutov. Červený Hrádek se nachází přibližně dva kilometry severovýchodně od Jirkova a nabízí klidnější bydlení v dobré dostupnosti města.

Jedná se o dlouhodobě neobývaný rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají investiční příležitost, objekt k rekonstrukci podle vlastních představ nebo nemovitost s možností dalšího využití.

Celková plocha pozemku činí 426 m², a to včetně zastavěné plochy domu a dalších staveb. Dům je napojen na základní inženýrské sítě - elektřinu, vodu a kanalizaci.

Dispozičně je dům řešen tak, že v přízemí se nachází vstup a tři místnosti. V patře, do kterého je vstup ze zahrady, je chodba a další tři místnosti. Součástí domu je také půdní prostor a dům je zároveň podsklepený.

Velkou výhodou této nemovitosti je obrovská dílna, která k objektu náleží a nabízí široké možnosti využití - například pro skladování, podnikání, řemeslnou činnost, dílnu nebo jako technické zázemí.

Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, čemuž odpovídá i její charakter. Doporučuji osobní prohlídku, protože pouze na místě lze plně posoudit současný stav, rozsah potřebných prací i potenciál celé nemovitosti.

Vhodné jako investiční příležitost k rekonstrukci.