

## Prodej pozemek Bydlení, 1659

Pionýrská, 73532, Rychvald, Chrášťany



**1 929 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**David Kaspárek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 659 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, za jehož zahradou už nestojí další domy, ale začíná zeleň. Ráno si vychutnáte kávu na terase s výhledem do přírody, děti budou mít dostatek prostoru pro hry na vlastní zahradě a večer Vás místo ruchu města bude doprovázet jen šumění stromů. Právě takové místo může vzniknout na stavebním pozemku o celkové výměře 1 659 m<sup>2</sup> na ulici Pionýrská v Rychvaldu.

Pozemek je přístupný přímo z obecní komunikace a nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a kontaktu s přírodou. Přední, rovinná část poskytuje dostatek místa pro výstavbu rodinného domu, garáže, bazénu i rozlehlé zahrady. Zadní část pak přechází do svažitého terénu, který přirozeně odděluje pozemek od okolí a vytváří příjemné soukromí.

Z hlediska inženýrských sítí se vodovod nachází u hranice pozemku a elektřina je rovněž v dosahu. Přípojky však v tuto chvíli nejsou na pozemek vybudovány, což novému majiteli umožňuje jejich řešení podle vlastních potřeb a plánované zástavby.

Skutečné kouzlo tohoto místa však objevíte až na samotném konci pozemku. Za jeho hranicí Vás nečekají další domy ani rušná komunikace, ale lesík, který vytváří přirozenou kulisu a pocit propojení s přírodou. Můžete zde sledovat proměny ročních období, poslouchat zpěv ptáků nebo pozorovat srnky, které se v této lokalitě pravidelně objevují. Právě tento kontakt s okolní krajinou dodává místu jedinečnou atmosféru, kterou fotografie ani slova nedokážou plně vystihnout.

Rychvald navíc nabízí příjemné spojení klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde zdravotní.....

středisko, lékárnu, školy, školky, obchody, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život. Velkou výhodou je také strategická poloha. Do centra Ostravy i Karviné se pohodlně dostanete přibližně za 20 minut, takže můžete bydlet v zeleni a zároveň mít práci, školy i veškeré služby na dosah.

Pokud hledáte pozemek, který nabídne dostatek prostoru, soukromí, blízkost přírody a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst, právě jste ho našli. Místo pro dům, který nebude jen adresou, ale skutečným domovem.

Podobných pozemků dnes na trhu mnoho nenajdete. Přijďte se přesvědčit osobně, zda je právě toto místo tím, kde začnete psát svůj další životní příběh. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118221.