

Prodej bytu 2+1 55 m², Sokolská, Zlín

Sokolská, 76001, Zlín



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 02738

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 2+1 v atraktivní lokalitě centra Zlína na ulici Sokolská.

Toužíte po bydlení v centru města, kde máte vše na dosah ruky? Nebo hledáte investiční příležitost s potenciálem vlastního zhodnocení? Právě pro Vás máme zajímavou nabídku.

Byt o užitné ploše 55 m² se nachází v 5. patře cihlového domu bez výtahu a součástí je také sklep o výměře 3 m². Dispozici tvoří kuchyň a dva velké, prostorné pokoje. Výhodou je zděné bytové jádro, samostatné WC a praktická komora hned vedle kuchyně.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci a úpravu interiéru přesně podle vlastních představ a životního stylu.

Dům prošel revitalizací, je kompletně zateplený, vybaven plastovými okny, novými vchodovými dveřmi a má zaizolovanou střechu, což přispívá k úspornějšímu provozu a vyššímu komfortu bydlení.

Jednou z největších předností je výborná lokalita. Zastávka MHD se nachází přímo u domu, v pěší vzdálenosti najdete Kaufland, oblíbenou vinotéku, restaurace, školy, školky, lékaře i další služby, které zpříjemní každodenní život. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Nemovitosti v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte byt s potenciálem, skvělou dostupností a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, domluvte si prohlídku ještě dnes.

René Mrnušík a Explicit Reality