

Prodej vily 198 m2, Opava, Liliová 20

Liliová, Opava (nečleněná část města), Opava



7 850 000 Kč

za nemovitost

cena k případnému jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	198 m ²
Plocha parcely:	700 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle bude splněný sen! Premiová část Opavy, na kopci, starší luxusnější zástavba. A tohle? Tento dům, to je prostě krasavec s obrovským potenciálem, který si zaslouží vypadat nově. Dům nabízí spoustu místa a možností, kde kdo bude mít to svoje a dispozičně s ním lze do nějaké míry určitě také pracovat. Aktuální stav je zachycen v 3D modelu domu ve fotogalerii a pro inspiraci i jedna vizualizace předělávky. Skvělé je, že tohle celé může být buď velkorysé bydlení pro větší rodinu nebo jen náročnější klientelu třeba s možností podnikání, ale také klidně dvougenerační bydlení, tak jako doposud. Dům je také celý podsklepený, a v případě zájmu lze odkoupit i další část zahrady a dvojgaráž za domem. Uvedených 198 m² užitné plochy jsou 1. a 2. NP bez sklepa. Tady už je zbytečné cokoli dalšího rozepisovat, stejně si to zde uděláte určitě vše nově a po svém. Kdo chce něco navíc, něco většího, hodnotnějšího, lepšího, musí to vidět. Tak se těšíme na prohlídku s Vámi.