

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem ve Velké Bystřici

Nádražní I, Velká Bystřice



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marie Šípková**

**GSM:** +420 774 163 640

**E-mail:**

[marie.sipkova@rkevropa.c](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

z



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 s balkónem o výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě ve Velké Bystřici.

Interiér bytu je zrekonstruovaný a vyniká výborným stavem .

Kuchyň je vybavena velkou moderní linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavěné horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednice s mrazákem.

Prostorný obývací pokoj je zařízen TV stěnou, jídelním stolem se dvěma židlemi a přímým vstupem na balkon. Ložnice poskytuje dostatečný prostor pro odpočinek a nabízí klidné prostředí pro noční spánek, je zde velká vestavěná šatní skříň a PC stolek. V koupelně je vana, umyvadlo a bojler na ohřev vody, toaleta je samostatně.

Majitel požaduje nájemné ve výši 11.000 Kč, zálohy na energie a služby 5.420 ( spol. elektřina a vodné, stočné, komunální odpad 1.170 Kč/osoba, Plyn 2500; Elektřina 1500; Pračka 150 Kč). Dále vratnou kaucí ve výši 32.000 Kč a provizi RK + DPH. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky,

lékaře, poštu, obchody a restaurace jsou všechny na dosah. Pro milovníky kultury a sportu je v blízkosti dostatek zařízení, které dopřejí aktivní vyžití i relaxaci.

Dopravní dostupnost je rovněž výborná, s rychlým připojením k hlavním silničním tahům a dostupností veřejné dopravy, včetně autobusů. Tento byt je ideálním místem pro každého, kdo hledá pohodlné, klidné a bezpečné bydlení s veškerou potřebnou infrastrukturou v blízkém okolí.

Byt bude k dispozici od 1.7. 2026..

Pro více informací a prohlídku kontaktujte naši certifikovanou makléřku.