

Zděná chata, zahrada 968 m², Dolní Zálezly

Dolní Zálezly



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Walterová

Tel.: +420 774 650 188

GSM: +420 774 650 188

E-mail:

lucie.walterova@hypoteam.cz

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	968 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou zděnou chatu se zastavěnou plochou 20 m² v osadě Teplá stráň Dolní Zálezly, postavena v roce 2018. Chata je zděná, patrová, se sedlovou střechou, v přízemí chaty se nachází obývací místnost s kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, schodištěm se vchází do patra domu, kde se nachází místnost s využitím spaní, k dispozici je také klimatizace, okna jsou plastová, chata při prodeji zůstává vybavena, nachází se na pozemku o rozloze 968 m², který nabízí krásný výhled na údolí Labe. Na pozemku se také nachází dva zděné zahradní domky, jeden u chaty a jeden v zadní části pozemku. U chaty na pozemku se také nachází velká zastřešená terasa, je zde příjemné posezení.

Zahrada je tvořena krásnými skalkami, okrasnými a užitkovými záhonky, na zahradě se také nachází ovocné stromy. Zahrada s chatou se nachází v uzavřené osadě, nabízí tak příjemný klid a relax.

Sítě elektřina k dispozici v chatě a zahradních domcích, voda místní zdroj chatové osady, užitková a sezónní.

Dostupnost do centra města Ústí nad Labem, Lovosic je cca 10 min jízdy autem, taktéž tak výhodně z Lovosic nájezd na dálnici D8 směr Praha a Teplice. Toto místo je poklidné, vhodné také v blízkosti pro rybaření a využití cyklostezky,

v okolí je několik turistických zajímavostí, vyhlídkových míst, nedaleko je také pěkný výšlap na Vaňovské vodopády. Chata je ihned k dispozici. Prohlídky možné po domluvě kdykoliv. Zajistíme právní tak i hypoteční servis