

Světlý zařízený byt 3+kk (75 m²) s balkonem a parkovacím stáním, Divišovská, Praha 11 Chodov

Divišovská, Praha 11, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Hana Yates
Tel.: 224 267 544
GSM: +420 725 293 228
E-mail:
hana.yates@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 3 m ² |
| Popis vybavení: | . | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 75 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě, Divišovská, Praha Chodov.

Byt disponuje promyšlenou dispozicí, která nabízí dostatek soukromí i společného prostoru. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup na příjemný balkon (2,58 m²), ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Dále v bytě najdete dvě samostatné ložnice/pokoje, koupelna s

vanou a samostatnou toaletu, praktická komora v bytě. K bytu náleží také vyhrazené garážové stání přímo v suterénu domu, což v této lokalitě zajišťuje maximální komfort.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

To nejdůležitější v kostce:

Dispozice: 3+kk s balkonem (2,58 m²)

Užitná podlahová plocha: 75 m²

Podlaží: 2. patro (3. nadzemní podlaží) v cihlové budově s výtahem

Stav a vybavení: Kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči (připraveno k bydlení)

Parkování: Vlastní garážové stání v domě (možnost využití k pronájmu)

Dostupnost: Ihned k nastěhování

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v oblíbené části Prahy 4 - Chodov, která perfektně kombinuje městský život s blízkostí zeleně. V pěší dostupnosti najdete kompletní občanskou vybavenost: supermarkety, restaurace, polikliniku, lékárny, mateřské i základní školy.

Nákupy a zábava: Pár minut od domu jízdy autem se nachází jedno z největších nákupních center v ČR - Westfield Chodov.

Příroda a sport: Kousek od domu začíná Kunratický les, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost: Skvělé spojení MHD (autobusové zastávky kousek od domu s rychlým spojením na metro C - Chodov nebo Opatov). Autem je to pak pouhá minuta na nájezd na magistrálu a dálnici D1.

Ekonomika bydlení:

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Garážové stání: 1 000 Kč

Poplatky za služby: 8 800 Kč + převod elektrické energie na nájemce (smlouva s dodavatelem bude přepsána na vás)

Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč

Energetická třída je aktuálně uvedena G z důvodu čekání na dodání průkazu PENB.

Máteli zájem o prohlídku tohoto bytu nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat Hanu Yates, vaši realitní makléřku, prostřednictvím formuláře níže nebo telefonicky. Těším se na setkání s vámi!