

## Podkrovní byt s atypickou dispozicí 3+kk, 64m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Bohatice

Dalovická, Karlovy Vary



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ronald Majer**  
GSM: 608558138  
E-mail:  
[ronald.majer@kvkreality.cz](mailto:ronald.majer@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt s otevřenou dispozicí o skladbě atypického 3+kk, který se nachází na ulici Dalovická v části obce Karlovy Vary - Bohatice. Tento byt, o celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, je situován ve třetím nadzemním podlaží třípodlažního smíšeného objektu, který prošel téměř kompletní rekonstrukcí a je ve velmi slušném stavu.

Byt disponuje dvěma uzavíratelnými podkrovními pokojíky, které mohou efektivně sloužit jako další ložničky nebo pracovní, čímž se zvyšuje jeho variabilita a komfortní úroveň bydlení. Atypické řešení podkrovních prostor je zajímavým pojetím moderního bydlení. Koupelna je vybavena sedací vanou a toaletou, což přispívá k praktickému a

pohodlnému užívání prostoru.

Nemovitost je částečně zařízená, což umožňuje novým nájemníkům snadno si přizpůsobit interiér podle vlastních potřeb a vkusu. Výhodou je umístění BD, které je v blízkosti dostatku zeleně, která je zpřístupněna vlastním vstupem na "terasovité zahradě" v zadní části domu a zároveň je v dosahu občanské vybavenosti obce.

Tento podkrovní byt představuje ideální volbu pro ty, kteří vyhledávají kombinaci moderního a příjemného bydlení v malebném prostředí Karlových Varů. V blízkosti se nachází jak kulturní vyžití, tak příležitosti pro sportovní aktivity a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.