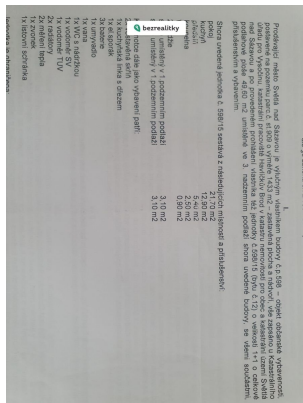


## Prodej bytu 1+1 49 m<sup>2</sup>

Sázavská, 58291, Světlá nad Sázavou



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o.**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj osobně vlastněný útulný byt 1+1 o výměře 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve smíšené budově o jediném podlaží. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a kompletně vybavená, díky čemuž je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou předností bytu je také jeho energetická náročnost označená štítkem B, což zajišťuje efektivní provoz.

V rámci dispozice bytu naleznete prostorný obývací prostor spojený s moderním kuchyňským koutem, který dohromady vytvářejí příjemné a funkční prostředí. K bytu náleží také lodžie o ploše 0,9 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat slunečné odpoledne, a sklep o ploše 3,1 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

K nemovitosti je rovněž zajištěno parkování, což je v této lokalitě velmi ceněná výhoda. Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení bez kompromisů na kvalitě a vybavenosti.

Pokud máte zájem o detailní prohlídku nebo další informace, kontaktujte mě prostřednictvím zpráv či komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.