

Moderní, plně zařízený jedno ložnicový byt v samém srdci Karlína

Křižíkova, Praha 8, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 75 m², situovaný ve 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem, v ulici Křižíkova na Praze 8 - Karlín.

Bytová jednotka nabízí vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnici, koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby a myčky nádobí; vestavěné skříně, pračka a sušička, TV, internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Nemovitost se nachází v atraktivní a velmi žádané lokalitě Prahy 8 s dobrou dopravní dostupností do centra města: zastávka tramvaje - Křižíkova a stejnojmenná stanice metra B. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Sangam Indian Restaurant, Spojka Karlín, Peter's Burger Pub), kavárny (Ye's kafe, Můj šálek kávy, The Miners Coffee Bakery), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a další. K relaxaci v zeleni lze využít vrch Vítkov s panoramatickými výhledy na Prahu.

Nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5 000 Kč každá další osoba + 1 000 Kč (veškeré energie a poplatky +

TV a internet). Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.