

Pronájem novostavby bytu 1+kk/garážové stání, 36 m², 6.p., Praha - Hloubětín, Poděbradská ul.

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ 3.500,-Kč/měs. poplatky
vč. elektřiny, vratná kauce
1.nájem, provize rk
1.nájem



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screalty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem v úplně novém a nebydleném bytu o dispozici 1+kk s balkónem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín. Areál je velice moderní a zajišťuje bezpečí a vysoký standard bydlení.

Byt má celkovou výměru 36 m² včetně balkónu o výměře 5 m² se západní orientací. Samozřejmostí je klimatizace s rekuperací vzduchu, předokenní žaluzie na DO a vysokorychlostní internet přes optický kabel.

V ceně pronájmu je zahrnuto garážové stání v suterénu domu. Byt je v horním posledním podlaží, tedy bez rušivých zvuků od sousedů ze shora. K vybavení patří nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči včetně vestavné lednice a myčky. V chodbě je botníková stěna, v pokoji jídelní set pro dva. Případné další dovybavení je možné po dohodě.

U domu je veškerá vybavenost kterou potřebujete k modernímu životu.

Tramvajová zastávka 50 metrů od domu.

metro B Stanice Hloubětín - cca 3 minuty

metro B Stanice Českomoravská - cca 5 minut

blízko O2 arena, Galerie Harfa

Pro sportovně založené nájemníky je v okolí množství zeleně a sportovního vyžití - parky, stezka Rokytka, rybník, fitness zóna.

Pro kompletní info neváhejte kontaktovat makléře, který byt osobně prověřil.