

## PRODEJ BYTU 3+1, 68m<sup>2</sup> S PRAHOU JAKO NA DLANI

Plamínkové, 14000, Praha 4, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Kubálek**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 739 084 003  
E-mail:  
[tomas.kubalek@kwcz.cz](mailto:tomas.kubalek@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzdušný byt s výhledem a atmosférou 70. let, která dnes znovu inspiruje svou jednoduchou praktičností. Panoramatické výhledy na Prahu i siluetu Pankráce dodávají bytu jedinečný charakter a pocit prostoru. Jen pár kroků od metra C a budoucí linky D nabízí bydlení v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí metropole, kde se propojuje administrativní, obchodní i společenský život. Ocení jej zejména ti, kteří chtějí mít práci, služby, restaurace i volnočasové aktivity na dosah, aniž by se museli vzdát blízkosti zeleně a sportovišť.

Dispozice bytu nese rukopis doby svého vzniku - prostorné pokoje, atypická okna v obývacím pokoji, který s kuchyní propojují široké dveře, průchozí koupelna i samostatná šatna dnes představují zajímavý základ pro netradiční rekonstrukci. Na ploše 67,3 m<sup>2</sup> doplněné o 1 m<sup>2</sup> úložného prostoru na patře může vzniknout domov, který si zachová tuto osobitost a zároveň bude plně odpovídat potřebám svého nového majitele.

Některé kvality bytu lze změřit metry čtverečními, jiné je potřeba zažít: výhledy, světlo, atmosféra. Přijďte si udělat vlastní představu. Termín osobní prohlídky si můžete rezervovat prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou, přičemž majitel si vyhrazuje právo zohlednit i další kritéria výběru kupujícího.