

## PRODEJ, areál, Babice u Netolic, bydlení a podnikání, 809 m<sup>2</sup>

Babice



**6 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petr Wöfl**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 603534444

**E-mail:**
[wöfl@realdomus.cz](mailto:wöfl@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	439 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí ke koupi komerční areál s vysokým potenciálem pro kombinaci podnikání a rezidenčního bydlení v obci Babice u Netolic.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností z Českých Budějovic. Atraktivita místa a rychlost spojení s jihočeskou metropolí se ještě výrazně zvýší po plánovaném dokončení silničního obchvatu obcí Dasný a Češňovice, který zkrátí dojezdové časy.

1) Dispozice a technické parametry nemovitosti:

Areál tvoří dvě budovy uspořádané do tvaru písmene „L“. Společně s navazujícím sousedním objektem vytvářejí uzavřený, bezpečný a soukromý nemovitý komplex.

Hlavní výrobní hala (160 m<sup>2</sup>):

Obdélníkový půdorys o rozměrech 8,4 m x 19 m. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, autodílnu, skladování či jiné komerční využití. Hala je vybavena průmyslovou drátkobetonovou podlahou s vysokou nosností, zatepleným sádkartonovým podhledem a úsporným osvětlením. Objekt je variabilně průjezdný přes uzavřený dvůr s přímým výjezdem na zpevněnou obecní komunikaci.

Vedlejší hala (85 m<sup>2</sup>):

Neotápěný halový prostor vhodný pro skladování nebo lehký provoz.

Administrativní a sociální zázemí:

V přední části objektu se nacházejí dvě průchozí místnosti ideální pro zřízení kanceláří, šaten nebo sociálního zázemí pro zaměstnance.

Půdní vestavba:

Nemovitost disponuje stabilní konstrukcí krovu a podkrovím, které je technicky vhodné pro vybudování prostorné obytné jednotky (např. firemní byt nebo rodinné bydlení).

Vedlejší objekty:

Vlevo od automatické vjezdové brány se nachází vedlejší stavby o výměře 90 m<sup>2</sup>, které lze využít pro příruční skladování materiálu nebo techniky.

2) Inženýrské sítě a napojení:

Voda: Objekt disponuje vlastním vodním zdrojem s možností napojen na obecní vodovodní řad.

Kanalizace: Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

REALDOMUS Vám poskytne kompletní technickou dokumentaci, podrobné informace o nemovitosti a zajistí hladký průběh celého prodejního procesu.