

Moderně zařízený jedno ložnicový byt v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice

Moldavská, Praha 10, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 56 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v ulici Moldavská, Praha 10 - Vršovice. Byt nabízí komfortní bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyně, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). K bytu náleží sklep a balkón umístěný v mezipatře. Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně vestavěných skříní, sedací soupravy, postele a knihovny. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Díky vyššímu podlaží nabízí byt dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Lokalita Praha 10 - Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční čtvrti díky kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (U Tellerů, Vršovická Kozlovna, Waldeska), kavárny (Café Jen, Kafe v Klidu, Coffee Corner Bakery), supermarkety, lékárny, polikliniku, poštu, školy a další služby. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít tenisové kurty, venkovní fitness, cyklostezky, plavecký stadion či zimní

stadion. K relaxaci vybízejí nedaleké Havlíčkovy sady a Heroldovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, vlakové spojení do centra Prahy a stanice metra A - Náměstí Míru dostupná během několika minut.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti D.