

## PRODEJ, výrobní nábytkářský areál, Babice, 1075 m<sup>2</sup>

Babice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petr Wölfl**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 603534444

**E-mail:**
[wolfl@realdomus.cz](mailto:wolfl@realdomus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1075 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost REALDOMUS, ve výhradním zastoupení vlastníka, nabízí k prodeji ucelený průmyslový areál specializovaný na dřevozpracující a nábytkářskou výrobu v obci Babice (okres Prachatice). Nemovitost prošla v roce 2009 komplexní rekonstrukcí, přístavbou a úspěšnou rekolaudací na výrobní objekt. Areál tvoří uzavřený, logisticky propojený komplex s celkovou vnitřní užitnou plochou přesahující 1 000 m<sup>2</sup>.

### 1. Dispoziční a konstrukční řešení areálu:

Objekt je rozdělen do čtyř logických, navzájem technologicky a provozně propojených celků.

- Přední trakt (tvar „L“, 300 m<sup>2</sup>): Administrativní zázemí, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance, skladové prostory, dvě samostatné výrobní haly a správcovská bytová jednotka (garsoniéra).
- Střední trakt (172 m<sup>2</sup>): Výrobní a montážní dílna, stavebně propojená s přední částí.
- Nový výrobní trakt (321 m<sup>2</sup>): Moderní výrobní hala propojená se středním traktem, sklad paliva a centrální kotelna.
- Zadní trakt (229 m<sup>2</sup>): Výrobní prostory dedikované pro finální povrchovou úpravu (lakovna).

### 2. Technická infrastruktura a inženýrské sítě:

Objekt disponuje vysokým standardem technického zajištění pro nepřetržitý průmyslový provoz.

- Energetická kapacita: Hlavní jistič 3x80 A s možností navýšení.
- Vytápění a OZE: Automatická kotelna na biomasu (dřevěný odpad z výroby) o jmenovitém výkonu 200 kW, zajišťující kompletní energetickou soběstačnost vytápění celého areálu.
- Vodní hospodářství: Napojení na veřejný vodovod + vlastní kapacitní studna (záložní/technologický zdroj). Odpadní vody jsou svedeny do velkokapacitního septiku.

### 3. Technologické rozvody:

- Centrální rozvody stlačeného vzduchu po celém areálu, strukturovaná kabeláž (LAN síť), energeticky úsporné LED osvětlení výrobních hal.
- Bezpečnostní systémy: Integrovaný elektronický zabezpečovací systém (EVS), elektronická požární signalizace (EPS/COP) a kamerový systém (CCTV)

### 4. Strojní a technologické vybavení (součást předmětu koupě):

Areál se prodává jako plně funkční podnik včetně kompletního technologického parku pro zpracování masivu, dýhy a povrchové úpravy:

- CNC technologie: CNC dělicí pila, CNC vrtací a frézovací centrum
- Obráběcí stroje: tloušťkovací fréza, srovnávací fréza, hranová bruska
- Zpracování dýhy: kombinovaná bruska na dýhu, masiv a lak, velkoformátový dýhovací lis
- Povrchová úprava: profesionální lakovací box a sušárna laku.

Areál lze koupit i bez technologického vybavení.

### Kontaktní informace:

Kompletní technickou dokumentaci, pasportizaci budov, seznam strojního vybavení a podmínky prodeje vám na vyžádání poskytne realitní kancelář REALDOMUS.