

## Prodej bytu 2+1 v Chropyni, ul. Tyršova

Tyršova, 76811, Chropyně



**3 120 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Donát Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 2+1 o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> v Chropyni, který se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozici tvoří dva průchozí pokoje, z nichž jeden disponuje ložnicí, dále kuchyně, koupelna a samostatné zázemí. K bytu náleží také dva sklepy.

Byt má plastová okna, dálkové vytápění i dálkový ohřev vody a je do něj zaveden plyn. Dům prošel zateplením a má nové rozvody vody a odpadu - stupačky.

Fotografie jsou vizualizací možné podoby bytu po rekonstrukci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.