



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00010

Prodej bytu 2+1 60 m², Beroun-Město

Košťálkova, 26601, Beroun-Město, Beroun



4 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch



Vyřizuje

Michal Kutzendörfer,
MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail:

[michal@brodan-kutzendorf
er.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorf
er.cz)

| | |
|------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 |
| Druh objektu: | panelová |
| Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce |

| | |
|-------------------|-----------------|
| Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace |

| | |
|----------------------------------|---|
| Podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 60 m², umístěnou ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Košťálkova, Beroun-Město.

Byt má praktickou a dobře využitelnou dispozici. Tvoří jej kuchyň, dva samostatné pokoje, prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí dle prohlášení vlastníka 60 m².

Okna bytu jsou orientována na západ, díky čemuž má byt příjemné odpolední světlo. Byt má zděné jádro a nabízí dobrý základ jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak pro případné další úpravy podle představ nového vlastníka.

V bytě se aktuálně nachází nájemník, nemovitost je proto vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost s možností pokračování nájemního vztahu dle dohody.

Bytový dům se nachází v zavedené části Berouna s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti jsou obchody, služby, škola, školka, zastávky MHD i další běžná infrastruktura. Lokalita nabízí velmi dobré spojení do centra Berouna a zároveň rychlé napojení směrem na Prahu a Plzeň.

Mezi hlavní přednosti bytu patří zejména dispozice 2+1, celková plocha 60 m², umístění ve zvýšeném přízemí, západní orientace oken, zděné jádro, komora přímo v bytě, aktuálně existující nájemní vztah a dobrá poloha v žádané části Berouna.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.