

Prodej byt 2 + kk, 43m² Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, Otavská 1059/2, 37011

Otavská, 37011, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

Info u makléře



Vyřizuje

**Kateřina Bigolinová
Filipová**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v oblíbené lokalitě sídliště Vltava o celkové ploše 50,33 m², čistá užitná plocha bytu 42,92m², plocha nové lodžie je 5,01 m² a plocha sklepa je 2,40m². Byt se nachází ve 4. patře zatepleného domu s výtahem, je situován v první řadě na okraji sídlištní zástavby a proto nabízí otevřený výhled, klid a nadstandartní prosvětlení po celý den, zároveň s ohledem na umístění jednotky nedochází k přehřívání bytu v letních měsících. V bytě je zděné jádro a zrekonstruovaná koupelna i WC. V domě je celkem 6 podlaží a 24 bytových jednotek s bezproblémovými nájemníky. Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v klidné lokalitě obklopen parky. V blízkosti domu jsou velká parkoviště, která nabízí jedny z nejlepších parkovacích možností v rámci českobudějovických sídlišť. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zastávky MHD. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme osobně, či po telefonu, proto nás neváhejte kontaktovat.