

## Pronájem, byty/3+1, 92.06 m<sup>2</sup>, Balbínova 655/4, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 85498]

Balbínova, Hradec Králové



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92.06 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás skvělou nabídku pronájmu bytu v klidné části Hradce Králové o dispozici 3+1. Nemovitost nabízí pohodlné bydlení v prvorepublikové vile, v těsné blízkosti centra, která prošla nákladnou rekonstrukcí, při níž byly zachovány ojedinělé prvky své doby.

Tento byt se vyznačuje nadstandardním prostorem a skvělým prosvětlením, díky čemuž působí opravdu vzdušně a otevřeně díky celkové ploše 92,06 m<sup>2</sup>, včetně balkonu s výhledem do zeleně, o výměře 5,22 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve druhém nadzemním podlaží a při vstupu do bytu Vás překvapí prostorná chodba, která vede do všech samostatných místností.

Byt je zařízen podsvícenou kuchyňskou linkou, která je již vybavena spotřebiči, jako myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska a digestoř.

Dále jsou zde tři opravdu prostorné pokoje směrem na severovýchod, které jsou prázdné a čekají na Vaši kreativitu při

zařizování. Pro lepší představu najdete ve fotogalerii přiložený půdorys.

V moderně zrekonstruované koupelně je k dispozici vana se skleněnou zástěnou, příprava na pračku a sušičku, stylové umyvadlo s podsvíceným zrcadlem a skříňkami. Samozřejmostí je samostatná toaleta.

Charakteristická zrenovovaná dřevěná okna propouštějí dostatek přirozeného světla do celého prostoru. V celém bytě je položena vinylová podlaha, mimo koupelnu a WC, kde je keramická dlažba.

Nájemné 25.000,-

Energie 4.500,- (dle spotřeby)

Vratná kauce 50.000,-

Rezervace RK 25.000,- + DPH

Nastěhování možné od 1. 7. 2026 či dříve dle domluvy.

K bytu je možnost využít sklepní prostor a parkování před domem.

Umístění domu je jeho velkým přínosem, protože se nachází v klidné části města vedle Tereziánského Hotelu, a přesto jste za pár minut pěšky v samotném centru, kde jsou k dispozici veškeré služby i občanská vybavenost. Zároveň je to jen pár minut na několik dostupných MHD zastávek.

Nechte se okouzlit jeho krásou a neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky a bližší informace.