



Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, garážovým stáním a krásným výhledem - Staroměstská, České Bud

Staroměstská, České Budějovice



16 000 Kč

za měsíc

+ garážové stání 1.000,- +
zálohy na energie cca
3.500,- / měs



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

[linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz)

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře cca 55 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží moderního bytového domu Za Perlou v ulici Staroměstská v Českých Budějovicích.

Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt příjemný otevřený výhled do okolí, dostatek denního světla a příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra města.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba se šatní skříní
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou pro pračku
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii
- samostatná ložnice
- sklep v suterénu domu

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, osvětlením a úložnými prostory v předsíni. Jinak je nabízen jako nezařízený, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Residence Za Perlou patří mezi moderní a velmi dobře udržované bytové domy. Obyvatelům jsou k dispozici dva osobní výtahy, společné prostory ve velmi dobrém stavu a komfortní zázemí včetně garáží. Garážové

stání v domě je možné si pronajmout za úplatu - 1.000,- Kč / měs.

Lokalita : Staroměstská ulice nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města. V bezprostředním okolí naleznete:

- obchodní centrum IGY
- restaurace, kavárny a služby
- školy, školky a zdravotnická zařízení
- cyklostezky a stezky podél řeky Vltavy
- zastávky MHD
- historické centrum města v docházkové vzdálenosti

Veškerá občanská vybavenost je tak doslova na dosah ruky.

Nájemné:

- Nájemné: 16 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 3 500 Kč / měsíc
- Vnitřní garážové stání: 1 000 Kč / měsíc
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Byt je k dispozici ihned

Pokud hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností centra, garážovým stáním a krásným výhledem, rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.