

Výjimečný byt s vlastní zahradou, sklepem, garážovým stáním, Praha 5- Hřebenky

Na Hřebenkách, Praha 5, Praha



48 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková

GSM: +420731474546

E-mail:

barbora.bruzkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o výměře 106 m² s vlastní zahradou (68 m²) v prestižní rezidenci Hřebenky XY, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční projekty v Praze 5.

Projekt podle návrhu architekta Radana Hubičky je dlouhodobě ceněný pro svou nadčasovou architekturu, soukromí, množství zeleně i perfektní údržbu celého areálu. Rezidence nabízí svým obyvatelům jedinečné spojení komfortu, bezpečí a služeb na úrovni luxusního hotelu.

Byt působí od prvního momentu velmi vzdušně a elegantně, dispozicí se jedná o otevřené 2+kk které je neskutečně prostorné. Hlavní obytný prostor tvoří jeden velký propojený celek s velkoformátovými okny a přímým vstupem na klidnou vzrostlou zahradu orientovanou na jihozápad.

O zahradu se pravidelně stará správce objektu, takže nabízí perfektně udržované a bezstarostné místo pro relaxaci. Díky velkým oknům je byt mimořádně světlý a příjemný po celý rok.

Samozřejmostí jsou kvalitní spotřebiče Miele, nadstandardní kuchyňská linka, kvalitní podlahy, koupelna s vanou, dvě

toalety, šatna i úklidová místnost. K bytu dále náleží prostorný sklep a parkovací stání v suterénu domu.

Součástí rezidence je 24hodinová recepce a ostraha, zcela výjimečné jsou však v tomto objektu další služby, které rozhodně nejsou běžné.

Rezidentům je k dispozici velký bazén, moderně vybavené fitness centrum, squashový kurt, stolní tenis i sauna.

Veškeré tyto služby mohou bez dalších poplatků v rámci nájmu.

Lokalita Hřebenky patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze. Nabízí jedinečné spojení zeleně, soukromí a zároveň rychlé dostupnosti do centra města a na Anděl. Měsíční náklady cca 9.500,-Kč. Pokud hledáte nadstandardní bydlení bez kompromisů, s výjimečnou atmosférou a službami na úrovni luxusního hotelu, ráda vám tento byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.