

## Prodej bytu 2+kk, 42,81 m<sup>2</sup>, sklep, osobní vlastnictví, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Boloňská

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha



**7 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 42,81 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Boloňská v Praze - Horních Měcholupech. Byt nabízí praktickou dispozici zahrnující vstupní chodbu vhodnou pro prostornou vestavěnou šatní skříň, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a přípojkou pro pračku, samostatnou ložnici a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou s mikrovlnnou funkcí a sklokeramickou varnou deskou, zatímco ostatní vybavení zobrazené na fotografiích slouží pouze pro prezentaci bytu a není součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí, disponuje plastovými okny, novými podlahami a ústředním vytápěním. Díky západní orientaci je příjemně prosvětlen odpoledním sluncem. Dům je po revitalizaci a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou

vybaveností, dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, ať už autobusovými linkami nebo vlakovým spojením. Parkování je možné v okolí domu. Měsíční služby 4262,- Kč vč. FO. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Prohlídky jsou možné již nyní. Hodnota PENB \*G: Průkaz zatím nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.