

Prodej, domy/rodinný, 178 m², Černilov , Hradec Králové [ID 83655]

Černilov



8 601 290 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	178 m ²
Plocha parcely:	940 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Černilov u Hradce Králové, který zaujme především svým velkorysým prostorem, garáží a terasou s výjimečným potenciálem pro relax i volnočasové vyžití. Nemovitost se nachází ve fázi dokončení, což umožňuje budoucímu majiteli dotvořit interiér podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru.

Dům je součástí dvojdomu, přičemž každá jednotka je navržena jako plně samostatná. Sdílený zůstává pouze vjezd a příjezdová cesta, zahrady jsou oddělené a poskytují maximální soukromí. Výjimečnost této nemovitosti podtrhuje její poloha v klidné části obce s otevřenou krajinou za domem bez další plánované výstavby, což zajišťuje dlouhodobý klid a nerušené výhledy.

Dispozice domu

****Přízemí:****

Vstupní chodba s pokojem vhodným jako hostinský pokoj, menší koupelna, schodiště a na konci chodby prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Z přízemí je také přímý vstup do garáže, která může sloužit i jako dílna.

****Patro:****

V patře se nachází koupelna, šatna, dva pokoje a ložnice. Z jednoho pokoje a také z ložnice je přímý vstup na terasu.

Součástí nemovitosti je prostorná terasa s vysokou nosností, která nabízí možnost realizace nadstandardního venkovního zázemí - například relaxační zóny, vířivky, sauny nebo menšího wellness.

Tato část domu nabízí užitnou plochu cca 178 m² a pozemek o výměře cca 940 m².

Obec Černilov disponuje základní občanskou vybaveností a nabízí rychlé spojení do Hradce Králové. Ideální volba pro komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě s nadstandardním prostorem.