

## Prodej chalupy, 434 m<sup>2</sup>, Litoboř

55205, Litoboř

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního.



Vyřizuje

**Drozdov Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi útulnou chalupu v malebné obci Litoboř.

Nemovitost prošla od roku 2010 částečnou rekonstrukcí. Je zde nová střecha, krovy, fasáda a mnoho dalšího. Hlavní předností chalupy je prostorná světnice s kachlovými kamny s prostorem na spaní, kuchyňskou linkou. V přízemí domu je také prostorná samostatná ložnice, vstup do kamenného sklepa, schodiště do podkroví a také kotelny a technického zázemí.

V prostorném podkroví, kde je započata rekonstrukce, kde můžete vybudovat např. 2 prostorné pokoje a sociální zařízení.

Celková plocha parcely včetně zastavěné plochy domu je 434 m<sup>2</sup>. Pozemek zajišťuje klid, relaxaci a je ideální pro víkendové načerpání energie. Obec Litoboř patří k nejmenším obcím v královehradeckém kraji nedaleko Ratibořic a zříceniny hradu Rýzmburk, což je ideální na útek před městským ruchem. V České Skalici nalezneme občanskou vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. S výhodným financováním vám rádi pomůžeme.