

## Světlý byt 1+1, 45 m<sup>2</sup> + GS, Praha - Radlice

Pechlátova, 15000, Praha 5, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radvan Zvolánek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním bytovém domě v žádané lokalitě Praha 5 - Radlice, ulice Pechlátova. Součástí prodeje je i podzemní garážové stání. Díky promyšlenému uspořádání a velkorysé obytné místnosti nabízí byt komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s dostatkem místa pro ložnicovou i obývací část. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku i sušičku. Praktickou výhodou je samostatná komora a vestavěná šatní skříň v předsíni, které poskytují dostatek úložných prostor.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete stanici metra B Radlická, zastávky MHD, obchody, restaurace i veškerou občanskou vybavenost.