

## Světlé 3+1 ve vyhledávané lokalitě

Zavadilova, 16000, Praha 6, Praha



### 39 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 102 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané části Dejvic. Bytová jednotka se skládá ze dvou průchozích pokojů, jedné samostatné neprůchozí ložnice, plně vybavené kuchyně, moderní koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Pokoje jsou velmi prostorné, světlé a okna jsou osazena předokenními žaluziemi s automatickým ovládáním.

Velkou výhodou bytu je praktické zázemí - vedle kuchyně se nachází dvě samostatné komory, které lze využít jako spíž a pracovnu či šatnu. Vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříní na míru. Cihlový dům využívá moderní technologie, jako je fotovoltaika a tepelné čerpadlo pro ohřev vody, díky čemuž je provoz bytu energeticky velmi úsporný. Noví nájemci mohou plně využívat společnou zahradu a k dispozici je také parkovací stání přímo ve dvoře domu.