



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79118

Praha 4 - byt 3+kk (94 m²) v novostavbě se zahradou a parkováním, ul. Bavorovská, Libuš

Bavorovská, Praha-Libuš, Praha



31 000 Kč

za měsíc

poplatky 6000,- (elektrina, voda, topení, internet, tv, odpad)+ kauce 1 měsíční nájem + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Cejnar

Tel.: 777 667 277

GSM: 734 524 488

E-mail:

tomas.cejnar@homesweethome.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 247 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 94 m², který se nachází v přízemí nízkoenergetické novostavby v klidné ulici Bavorovská, Praha 4 - Libuš. Součástí pronájmu je možnost využívání zahrady a bezproblémové parkování až pro dvě vozidla přímo u domu.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice, přičemž jedna z nich disponuje prostornou šatnou. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC a praktická komora. Pračka není součástí vybavení.

Velkou výhodou je podlahové vytápění s možností individuální regulace teploty v každé místnosti včetně koupelny a toalety. Komfort bydlení dále zvyšuje chytrý elektrický bojler, který optimalizuje spotřebu teplé vody. K dispozici je také vysokorychlostní internet a satelitní připojení.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, restaurace,

kavárny i další služby. Jen pár minut od domu se nachází krásný park s jezírky a vodopády, ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autobusová zastávka se nachází jen pár minut chůze od domu a na stanici metra C - Kačerov se dostanete přibližně za 15 minut.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v moderní novostavbě s dostatkem prostoru, zahradou a pohodlným parkováním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.